

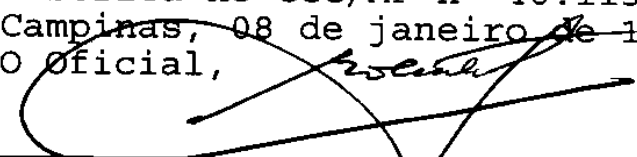


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 77, localizado no 7º andar do BLOCO PALMARES II, do EDIFÍCIO PALMARES, situado na Rua Alvaro Ribeiro nº 15, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil de 79,52m²; comum de 27,37m²; total de 106,89m². e 28,6096m². de área ideal no terreno onde foi edificado o Condomínio. REGISTRO ANTERIOR: R.47/18.056, em 23/06/1998, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: BARROS PIMENTEL ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede na Rua Luzitana nº 740, 11º andar, nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 46.113.247/0001-15. Campinas, 08 de janeiro de 1999.

O Oficial,

 EDUARDO DE OLIVEIRA NASTRI
Oficial Substituto

R.01/129.739, em 08 de janeiro de 1999.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H., assinado em São Paulo-SP em 23/11/1998, a proprietária BARROS PIMENTEL ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a LUIZ HENRIQUE MONTEIRO, técnico em eletrônica, RG nº 18.321.575-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 095.148.208-43 e sua mulher LUCIANE CRISTINA FERREIRA LIMA MONTEIRO, engenheira, RG nº M-4.436.014-SSP/MG, inscrita no CPF/MF nº 666.529.106-59, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Manoel Tomaz nº 444, casa 127, pelo valor de R\$86.534,00, sendo a presente venda feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$13.508,00 (incluindo outro imóvel).

A Escrevente



Alexandra Leonetti


R.02/129.739, em 08 de janeiro de 1999.

TÍTULO: HIPOTECA.

Por Instrumento Particular referido no R.01/129.739, os proprietários LUIZ HENRIQUE MONTEIRO e sua mulher LUCIANE CRISTINA FERREIRA LIMA MONTEIRO, já qualificados, DERAM o imóvel objeto desta matrícula em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA em favor do BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo-SP., na Rua Boa Vista nº 176, CGC/MF nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida contraída no

Vide Verso

valor de R\$64.050,00 (incluindo outro imóvel), pagável através de 180 prestações mensais, à taxa mensal de juros de 0,9488%, sendo o saldo devedor do financiamento reajustado mensalmente, nos mesmos dias designados para os vencimentos das prestações mensais, mediante aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, que tenham data de aniversário no mesmo dia do mês da assinatura do Contrato, pelo Sistema de Amortização - Tabela Price, vencendo a primeira prestação em 23/12/1998, no valor inicial de R\$803,39. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob n° 236.742 nesta data. Valor de Avaliação - R\$91.500,00 (incluindo outro imóvel - Valor cotação - R\$45.750,00). (conf.AMB) ION

A Escrevente  Alexandra Leonetti

AV.03, em 10 de novembro de 2017.

De conformidade com Certidão (PH000187630) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 31/10/2017, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil - processo n° 3876-1999, movida pelo exequente **CONDOMINIO EDIFÍCIO PALMARES**, inscrito(a) no CNPJ n° **01.391.194/0001-66**, contra o executado **LUIZ HENRIQUE MONTEIRO**, inscrito(a) no CPF/MF n° **095.148.208-43**, foi determinada a presente averbação para constar que A PARTE IDEAL DE 50% do imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADA, para garantia da execução da dívida no valor de R\$233.583,02, sendo o executado nomeado como fiel depositário. (Conf.PSA). Prenotação n° 587.238 de 31/10/2017.


Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

Av.04 - em 18 de maio de 2023 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000463801 emitida em 02/05/2023, pelo 3º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n° 0058188-72.1999.8.26.0114-01, figurando como exequente **CONDOMINIO EDIFÍCIO PALMARES 1**, inscrito no CNPJ n°

continua na ficha 2

CNM 113274.2.0129739-85

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campinas, 18 de Maio de 2023

01.391.194/0001-66, e como executado **LUIZ HENRIQUE MONTEIRO**, inscrito no CPF/MF nº **095.148.208-43**, e como terceiro interessado **MUNICÍPIO DE CAMPINAS**, inscrito no CNPJ nº **51.885.242/0001-40**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$592.797,38 (quinhentos e noventa e dois mil e setecentos e noventa e sete reais e trinta e oito centavos - incluindo outro imóvel)**, sendo o executado nomeado como depositário. Pela r.decisão do Juízo datada de 28/02/2023, foi determinada a penhora de fração superior à pertecente ao executado, ficando retificada a averbação objeto da Av.03 desta matrícula. Prenotação: 723.011 em 02/05/2023. Selo Digital: 1132743310000000793496238. Eu Pedro Sergio de Almeida, Pedro Sergio de Almeida - Substituto.

Av.05 - em 21 de novembro de 2024 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000540634 emitida em 25/10/2024, pelo 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0035091-28.2008.8.26.0114, figurando como exequente **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito(a) no CNPJ nº **60.701.190/0001-04**, e como executados **LUIZ HENRIQUE MONTEIRO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **095.148.208-43**, e **LUCIANE CRISTINA FERREIRA LIMA MONTEIRO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **666.529.106-59**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$639.816,19 (seiscentos e trinta e nove mil e oitocentos e dezesseis reais e dezenove centavos)**, sendo nomeado como depositário **LUIZ HENRIQUE MONTEIRO**, já qualificado. Prenotação: 770.021 em 25/10/2024. Selo Digital: 113274331000000106703524T. Eu Cláudia Luíza de Souza, Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Cláudia Luíza de Souza
Oficiala Substituta
3º Oficial de Registro de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por VAGA DE GARAGEM nº 03, Simples, localizada no 2º Subsolo do BLOCO PALMARES II do EDIFÍCIO PALMARES, situado na Rua Alvaro Ribeiro nº 15, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil de 10,50m²; comum de 1,81m²; total de 12,31m² e 3,7776m² de área ideal no terreno onde foi edificado o Condomínio. REGISTRO ANTERIOR: R.47/18.056, em 23/06/1998, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: BARROS PIMENTEL ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede na Rua Luzitana nº 740, 11º andar, nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 46.118.247/0001-15. Campinas, 08 de janeiro de 1999.

O Oficial,

EDUARDO DE OLIVEIRA NASTRI
Oficial Substituto

R.01/129.740, em 08 de janeiro de 1999.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H., assinado em São Paulo-SP em 23/11/1998, a proprietária BARROS PIMENTEL ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a LUIZ HENRIQUE MONTEIRO, técnico em eletrônica, RG nº 18.321.575-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 095.148.208-43 e sua mulher LUCIANE CRISTINA FERREIRA LIMA MONTEIRO, engenheira, RG nº M-4.436.014-SSP/MG, inscrita no CPF/MF nº 666.529.106-59, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/73, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Manoel Tomaz nº 444, casa 127, pelo valor de R\$9.966,00, sendo a presente venda feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$13.508,00 (incluindo outro imóvel).

A Escrevente

Alexandra Leonetti.


R.02/129.740, em 08 de janeiro de 1999.

TÍTULO: HIPOTECA.

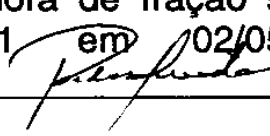
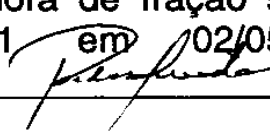
Por Instrumento Particular referido no R.01/129.740, os proprietários LUIZ HENRIQUE MONTEIRO e sua mulher LUCIANE CRISTINA FERREIRA LIMA MONTEIRO, já qualificados, DERAM o imóvel objeto desta matrícula em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA em favor do BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo-SP., na Rua Boa Vista nº 176, CGC/MF nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida contraída no

Vide Verso

valor de R\$64.050,00 (incluindo outro imóvel), pagável através de 180 prestações mensais, à taxa mensal de juros de 0,9488%, sendo o saldo devedor do financiamento reajustado mensalmente, nos mesmos dias designados para os vencimentos das prestações mensais, mediante aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo SBPE, que tenham data de aniversário no mesmo dia do mês da assinatura do Contrato, pelo Sistema de Amortização - Tabela Price, vencendo a primeira prestação em 23/12/1998, no valor inicial de R\$803,39. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 236.742 nesta data. Valor de Avaliação - R\$91.500,00 (incluindo outro imóvel - Valor cotação - R\$45.750,00). (conf.AMB) ION

A Escrevente  Alexandra Leonetti.

Av.03 - em 18 de maio de 2023 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000463801 emitida em 02/05/2023, pelo 3º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0058188-72.1999.8.26.0114-01, figurando como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PALMARES 1**, inscrito no CNPJ nº **01.391.194/0001-66**, e como executado **LUIZ HENRIQUE MONTEIRO**, inscrito no CPF/MF nº **095.148.208-43**, e como terceiro interessado **MUNICÍPIO DE CAMPINAS**, inscrito no CNPJ nº **51.885.242/0001-40**, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$592.797,38 (quinhentos e noventa e dois mil e setecentos e noventa e sete reais e trinta e oito centavos - incluindo outro imóvel)**, sendo o executado nomeado como depositário. Pela r.decisão do Juízo datada de 28/02/2023, foi determinada a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Prenotação: 723.011 em  02/05/2023. Selo Digital: 1132743310000000793497236. Eu , Pedro Sergio de Almeida - Substituto.